



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИВ 171/25

Дана 10.03.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирко Ратковић** поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, кога заступа Законски заступник Синиша Суботић, против извршног дужника **PROIZVODNO-GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE KOMGRAD DOO VALJEVO, 14000 ВАЉЕВО**, ул. МИРКА ОБРАДОВИЋА ББ, МБ 17430645, ПИБ 101906064 и Миодраг Стојковић, 14000 Ваљево, ул. Хајдук Вељкова бр. 16/1, ЈМБГ 2703960771018, дана 10.03.2026. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

о предаји

**I ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ** и то:

- катастарска парцела број 1071/3, њива 2. класе, потес Рабас, површине 1ха 40а 28м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 688 КО Лукавац, у својини извршног дужника ПГП Комрад 1/1

- катастарска парцела број 1071/4, пашњак 1. класе, потес Рабас, површине 63а 84м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 685 КО Лукавац, у својини извршног дужника ПГП Комрад доо 1/1

- постојећи објекат – просторије за лабораторију, изграђен на катастарској парцели број 1071/3, потес Рабас, површине 54м<sup>2</sup>, у ванкњижној својини извршног дужника ПГП Комрад доо 1/1

- постојећи монтажни објекат – просторије за раднике, изграђен на катастарској парцели број 1071/3 КО Лукавац, потес Рабас, површине 14м<sup>2</sup>, у ванкњижној својини извршног дужника ПГП Комрад доо 1/1

- постојећи монтажни објекат – просторије за раднике, изграђен на катастарској парцели број 1071/3 КО Лукавац, потес Рабас, површине 14м<sup>2</sup>, у ванкњижној својини извршног дужника ПГП Комрад доо 1/1

а на основу Закључка о додељивању јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 ИИВ 171/25 од 25.02.2026. године купцу непокретности – **Milan Krunic PR, Samostalna zanatska radnja Rover Valjevo**, ул. Доктора Пантића бр. 50, Ваљево, МБ 61639306, ПИБ 104166064.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ваљево да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то:

- катастарска парцела број 1071/3, њива 2. класе, потес Рабас, површине 1ха 40а 28м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 688 КО Лукавац, у својини извршног дужника ПГП Комрад 1/1

- катастарска парцела број 1071/4, пашњак 1. класе, потес Рабас, површине 63а 84м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 685 КО Лукавац, у својини извршног дужника ПГП Комрад доо 1/1

у корист купца непокретности – Milan Krunić PR, Samostalna zanatska radnja Rover Valjevo, ул. Доктора Пантића бр. 50, Ваљево, МБ 61639306, ПИБ 104166064.

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **PROIZVODNO-GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE KOMGRAD DOO VALJEVO, 14000 ВАЉЕВО**, ул. МИРКА ОБРАДОВИЋА ББ, МБ 17430645, ПИБ 101906064, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Закључка купцу непокретности Milan Krunić PR, Samostalna zanatska radnja Rover Valjevo, ул. Доктора Пантића бр. 50, Ваљево, МБ 61639306, ПИБ 104166064 преда у државину непокретности и то:

- катастарска парцела број 1071/3, њива 2. класе, потес Рабас, површине 1ха 40а 28м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 688 КО Лукавац, у својини извршног дужника ПГП Комрад 1/1

- катастарска парцела број 1071/4, пашњак 1. класе, потес Рабас, површине 63а 84м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 685 КО Лукавац, у својини извршног дужника ПГП Комрад доо 1/1

- постојећи објекат – просторије за лабораторију, изграђен на катастарској парцели број 1071/3, потес Рабас, површине 54м<sup>2</sup>, у ванкњижној својини извршног дужника ПГП Комрад доо 1/1

- постојећи монтажни објекат – просторије за раднике, изграђен на катастарској парцели број 1071/3 КО Лукавац, потес Рабас, површине 14м<sup>2</sup>, у ванкњижној својини извршног дужника ПГП Комрад доо 1/1

- постојећи монтажни објекат – просторије за раднике, изграђен на катастарској парцели број 1071/3 КО Лукавац, потес Рабас, површине 14м<sup>2</sup>, у ванкњижној својини извршног дужника ПГП Комрад доо 1/1

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да се продајом непокретности не гасе стварне службености, личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу. Остале личне службености и ствари терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.

**V ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ** у Листу непокретности 688 КО Лукавац и 685 КО Лукавац у погледу непокретности и то:

- катастарска парцела број 1071/3, њива 2. класе, потес Рабас, површине 1ха 40а 28м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 688 КО Лукавац, у својини извршног дужника ПГП Комрад 1/1

- катастарска парцела број 1071/4, пашњак 1. класе, потес Рабас, површине 63а 84м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 685 КО Лукавац, у својини извршног дужника ПГП Комрад доо 1/1

Као и ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу непокретности то:

- катастарска парцела број 1071/3, њива 2. класе, потес Рабас, површине 1ха 40а 28м2, уписана у лист непокретности број 688 КО Лукавац, у својини извршног дужника ПГП Комрад 1/1

- катастарска парцела број 1071/4, пашњак 1. класе, потес Рабас, површине 63а 84м2, уписана у лист непокретности број 685 КО Лукавац, у својини извршног дужника ПГП Комрад доо 1/1 а који претходе овом Закључку о предаји од 10.03.2026. године,

које се има спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току, А СВЕ СХОДНО ЧЛ. 193. ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања

